

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju
 Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar
 OIB: 72185476666
 Stečajna upraviteljica
 Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

251-794/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
 15.10.2018. god. u primjeraka sa
 priloga i rubrika.
 Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 Predano na poštu preporučeno dana
 Na poslovni broj St-794/16
 20. god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba

Predmet : **Prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ**

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4790/17**, DVORIŠTE, ZGRADA I PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m² i z.k.č. **4790/34**, DVORIŠTE površine 705 m² i upisanih u zk.ul. **13501**, Katastarska općina: 335193, Zadari to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E2	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	35.875,00 kn
2	E23	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	44.995,74 kn
3	E25	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Garažno parkirno mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	44.995,74 kn
4	E27	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m ² , u nacrtu označeno plavom bojom	44.995,74 kn
5	E122	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) Poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m ² , u nacrtu označeno crvenom bojom	125.280,88 kn
6	E135	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) Poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m ² , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	122.367,79 kn
7	E146	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m ² , u nacrtu označeno žutom bojom	1.597.217,68 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9, a na nekretninama pod rednim brojem **2, 3, 4, 5, 6 i 7** postoji razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

2. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4790/25**, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA površine 6.707 m² i upisanih u zk.ul. **15308**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E13	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Etažna jedinica P 13 u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn
2	E24	Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Etažna jedinica P 24 u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m ²	34.793,40 kn
3	E45	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m ²	35.967,60 kn
4	E196	Suvlasnički dio: 135/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) Etažna jedinica G 33" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m ²	149.279,80 kn
5	E198	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) Etažna jedinica PP 2" u nacrtu označena plavom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
6	E199	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) Etažna jedinica PP 3" u nacrtu označena ljubičastom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m ²	672.588,35 kn
7	E200	Suvlasnički dio: 646/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) Etažna jedinica PP 4" u nacrtu označena žutom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m ²	878.755,18 kn
8	E201	Suvlasnički dio: 468/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) Etažna jedinica PP 5" u nacrtu označena crvenom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 79,54 m ²	711.027,06 kn
9	E202	Suvlasnički dio: 454/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) Etažna jedinica PP 6" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 77,25 m ²	607.916,56 kn

10	E215	Suvlasnički dio: 434/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) Etažna jedinica PP 19" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 73,81 m ²	634.284,54 kn
11	E221	Suvlasnički dio: 394/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-221) Etažna jedinica PP 25" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 66,93 m ²	575.416,84 kn
12	E229	Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-229) Etažna jedinica P 148" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m ²	47.223,13 kn
13	E239	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) Etažna jedinica P 158" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m ²	45.297,20 kn
14	E240	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) Etažna jedinica P 159" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m ²	45.836,44 kn
15	E241	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) Etažna jedinica P 160" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m ²	45.682,41 kn
16	E242	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) Etažna jedinica P 161" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m ²	45.258,73 kn
17	E243	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) Etažna jedinica P 162" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m ²	44.603,92 kn
18	E244	Suvlasnički dio: 67/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Etažna jedinica P 163" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m ²	43.679,46 kn
19	E245	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Etažna jedinica P 164" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
20	E246	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Etažna jedinica P 165" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
21	E247	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Etažna jedinica P 166" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
22	E248	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Etažna jedinica P 167" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn
23	E249	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Etažna jedinica P 168" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m ²	44.334,26 kn
24	E258	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258) Etažna jedinica P 196" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m ²	38.518,05 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, Ante Starčevića 9, Zadar, također je upisano i razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 osim na nekretninama pod rednim brojem **1, 2 i 3**, a na nekretnini pod rednim brojem **5**, oznake **E198** upisano je i dodatno razlučno pravo **READYMIX CROATIA d.o.o.**, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 98290981639.

3. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na **z.k.č 4783/6**, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m² i upisanih u **zk.ul. 12643**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E104	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m ² .	1.289.595,29 kn
2	E105	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m ² .	342.159,90 kn
3	E106	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m ² .	899.333,31 kn
4	E108	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m ² .	1.226.472,56 kn
5	E110	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m ² .	816.317,94 kn

Na svim gore navedenim nekretninama pod **3.** upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, POLIČNIK, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI, OIB: 79652872175 i **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

4. Stečajni dužnik je vlasnik zemljište oznake z.k.č. 4790/7, DVORIŠTE površine 1.634 m² i upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar

Procijenjene vrijednosti nekretnine sa PDV-om **2.123.271,32 kn.**

Na nekretnini upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

5. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. **13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m ² , u elaboratu obojan narančastom bojom.	95.529,67 kn
2	E9	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m ² , u elaboratu obojen ljubičastom bojom.	127.054,08 kn
3	E10	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m ² , u elaboratu obojeno smeđom bojom.	89.707,59 kn
4	E11	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m ² , u elaboratu obojeno sivom bojom.	112.707,36 kn
5	E12	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m ² , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.	60.764,34 kn
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m ² , u elaboratu obojen crvenom bojom.	41.726,52 kn
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m ² , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	205.221,20 kn
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m ² , u elaboratu je obojan plavom bojom.	90.040,06 kn
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m ² , u elaboratu je obojan zelenom bojom.	226.215,45 kn
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m ² , u elaboratu obojan ružičastom bojom.	87.213,15 kn

Nekretnine pod rednim brojem 5. opterećene su razlučnim pravom **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487.

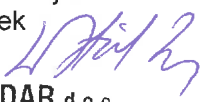
Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica

P R E D L A Ž E

Da se sve gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodaju u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu 12.10.2018 godine

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek


GORTAN-ZADAR d.o.o.
- u stečaju
Zadar